

	<p style="text-align: center;"><b>KARTA USŁUGI</b>  <b>Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach</b>          ul. Legionów Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze tel. (085)          65-66-500, fax (085) 65-66-501  <a href="http://www.siemiatycze.pl">www.siemiatycze.pl</a>, e-mail: <a href="mailto:powiat@siemiatycze.pl">powiat@siemiatycze.pl</a></p>	<p>Wersja: 4</p> <p>GG.6621....202....</p>
<p><b>Nazwa usługi</b></p>	<p><b><u>Wniosek o wydanie wypisu lub wyciągu z operatu ewidencyjnego FORMULARZ EGIB:</u></b></p> <p style="text-align: center;"> <b>Wypis z rejestru gruntów <sup>1</sup></b>  <b>Wypis z rejestru gruntów oraz wyciąg z mapy ewidencyjnej <sup>2</sup></b>  <b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów <sup>3</sup></b>  <b>Wypis z kartoteki budynków/lokalii <sup>4</sup></b>  <b>Wypis z rejestru budynków/lokalii <sup>5</sup></b>  <b>Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych <sup>6</sup></b>  <b>Wypis z wykazu działek ewidencyjnych/ podmiotów <sup>7</sup></b> </p>	
<p>Odpowiedzialny za daną usługę</p>	<p>Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości</p>	
<p>Miejsce załatwienia sprawy nr telefonu</p>	<p>pok. 102 – gm. Dziadkowice, gm. Perlejewo, <b>tel. 85 656 65 44</b>          pok. 103 – gm. Nurzec Stacja, gm. Milejczyce, <b>tel. 85 656 65 45</b>          pok. 104 – gm. Drohiczyn, m. Drohiczyn, gm. Grodzisk, <b>tel. 85 656 65 46</b>          pok. 105 – m. Siemiatycze, gm. Mielnik, <b>tel. 85 656 65 47</b>          pok. 106 – gm. Siemiatycze, <b>tel. 85 656 65 44</b>          Naliczenie opłaty pokój <b>nr 109</b>, <b>tel. 85 656 65 42</b></p>	
<p>Godziny urzędowania</p>	<p>Poniedziałek 8.00 - 16.00 Wtorek - Piątek 7.30 - 15.30  <b><u>Kasa czynna:</u> poniedziałek 8.15- 15.00, wtorek-piątek do 7.45 - 14.30</b></p>	
<p>Wymagane dokumenty</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Dokument tożsamości</b> ze zdjęciem właściciela</li> <li><b>Pełnomocnictwo</b> do odbioru dokumentacji <b>w przypadku osoby innej niż właściciel</b></li> <li><b>Potwierdzenie opłaty skarbowej</b> w kwocie <b>17 zł</b> w przypadku pełnomocnictwa</li> </ol> <p style="text-align: center;">Jeżeli w urzędzie sprawę załatwia <b>najbliższy członek rodziny,</b>  <b>nie ma konieczności uiszczania opłaty skarbowej od udzielonego pełnomocnictwa.</b>          Opłata skarbową nie jest pobierana od składanego pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wniosek o wydanie wypisu lub wyciągu z operatu ewidencyjnego <b>FORMULARZ EGIB</b></li> </ol>	
<p>Wysokość opłaty</p>	<p style="text-align: center;"><b>NIE NALEŻY DOKONYWAĆ PRZEDPŁAT.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Opłaty należy dokonać po otrzymaniu dokumentu obliczenia opłaty.</b></p> <p>Wysokość stawek podstawowych w odniesieniu do odpowiednich jednostek rozliczeniowych, wysokość współczynników korygujących oraz zasady ustalania tych współczynników, a także szczegółowe zasady obliczania wysokości opłaty, w tym opłaty zryczałtowanej określa się na podstawie załącznika do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Zgodnie z art. 40e ust. 1 w/w ustawy wysokość należnej opłaty oraz sposób jej wyliczenia utrwała się w Dokumencie Obliczenia Opłaty. Zgodnie z art. 40d ust. 3 w/w ustawy opłatę pobiera się przed udostępnieniem materiałów zasobu lub przed wykonaniem czynności, o których mowa w art. 40b ust. 1 w/w ustawy.</p>	
<p>Termin realizacji sprawy</p>	<p>Niezwłocznie. W uzasadnionych przypadkach termin może się przedłużyć do 30 dni.</p>	
<p>Podstawa prawna sprawy</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne</li> <li>Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych</li> <li>Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji</li> <li>Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków</li> </ol>	

Tryb załatwienia sprawy	<p style="text-align: center;"><b><u>OSOBIŚCIE w siedzibie urzędu</u></b></p> <p>Interesant zgłasza się na stanowisko do spraw ewidencji gruntów właściwej miejscowo gminy względem położenia nieruchomości (nr pokoi jak wyżej). Po wypełnieniu formularza EGIB interesant oraz przygotowaniu dokumentacji jest kierowany do <b>pok. 109</b> celem naliczenia opłaty. Udostępnienie dokumentacji następuje po uiszczeniu należnej kwoty.</p> <p style="text-align: center;"><b>KORESPONDENCYJNIE</b></p> <p><b><u>drogą pocztową</u></b> Wypełniony oraz czytelnie, własnoręcznie podpisany przez właściciela lub osobę uprawnioną formularz EGIB, przesłać na adres urzędu. Po wpływie wniosku do urzędu wniosek jest realizowany. Zwrotnie drogą pocztową bądź elektroniczną przesyłany jest dokument obliczenia opłaty, po uiszczeniu należnej kwoty i wpływie środków na konto bankowe zamówiona dokumentacja zostaje wysłana na adres wskazany we wniosku.</p> <p><b><u>drogą elektroniczną</u></b> Podpisany elektronicznie przez właściciela lub osobę uprawnioną (opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub profilu zaufanego poprzez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej ePUAP) <b>FORMULARZ EGIB</b> należy przesłać na adres mailowy <a href="mailto:powiat@siemiatycze.pl">powiat@siemiatycze.pl</a> lub przesłać za pomocą platformy ePUAP. Po wpływie wniosku do urzędu wniosek jest realizowany. Zwrotnie przesyłany jest dokument obliczenia opłaty, po uiszczeniu należnej kwoty i wpływie środków na konto bankowe zamówiona dokumentacja zostaje wysłana na adres wskazany we wniosku.</p> <p><b><u>E-usługa (za pomocą usług sieciowych)</u></b> Prowadzony przez Starostę Siemiatyckiego geoportal powiatowy <a href="http://powiatciemiatycki.giportal.pl/">/http://powiatciemiatycki.giportal.pl/</a> umożliwia obywatelom złożenie wniosku o udostępnienie materiałów zasobu w postaci elektronicznej (za pomocą przeglądarki internetowej „GEO-INFO i.Wniosek”). Aplikacja internetowa i.Wniosek - pozwala każdemu zarejestrowanemu lub posiadającemu Profil Zaufany użytkownikowi na złożenie wniosku o udostępnienie materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, bądź też wniosku dotyczącego wypisów czy wyrysów z ewidencji gruntów i budynków. Uzyskanie dostępu do aplikacji e-usług następuje po złożeniu wniosku o założenie konta w systemie Geo-Info i odebraniu od Usługodawcy identyfikatora inicjującego hasło. W celu uzyskania dostępu do danych z ewidencji gruntów i budynków niezbędne jest potwierdzenie swojej tożsamości przez Profil Zaufany lub osobiście z dowodem osobistym w Starostwie Powiatowym – Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości. Dostęp poprzez Profil Zaufany jest bezpośredni i nie wymaga składania wniosku. Opłata może zostać uiszczana za pośrednictwem przelewów bankowych bądź płatności elektronicznej. W przypadku uiszczenia opłaty z wykorzystaniem udostępnionej w systemie Geo-Info e-usługi płatności elektronicznej, system automatycznie umożliwi pobranie zamówionych danych i dokumentów. W przypadku uiszczenia opłaty w innej formie, Wnioskodawca jest obowiązany w dniu zapłaty poinformować usługodawcę o dokonaniu wpłaty z wykorzystaniem funkcjonalności „komentarz” w systemie Geo-Info e-usługi, co umożliwi Usługodawcy odblokowanie w aplikacji zamówionych przez Wnioskodawcę danych i dokumentów po zaksięgowaniu wpłaty.</p>
Tryb odwoławczy sprawy	<p>Od decyzji o odmowie wydania wypisu i wyrysów przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.</p>
Uwagi	<p>Zgodnie z art. 24 ust. 5 Starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków zawierające dane podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane, na żądanie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;</li> <li>2. organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;</li> </ol> <p>2a) operatorów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) sieci, w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,</li> <li>b) systemu przesyłowego, systemu dystrybucyjnego oraz systemu połączonego, w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne;</li> </ol> <p>3. innych podmiotów niż wymienione w pkt 1-2a, które mają interes prawny w tym zakresie.</p>

Wzory wniosków	FORMULARZ EGIB - Wniosek o wydanie wypisu lub wyciągu z operatu ewidencyjnego			
Wyjaśnienia do FORMULARZA EGIB	<p><sup>1</sup> <b>Wypis z rejestru gruntów</b> jest dokumentem zawierającym informacje opisowe o działkach ewidencyjnych położonych w granicach jednego obrębu ewidencyjnego i wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej gruntów (jednej nieruchomości gruntowej). Zawiera informacje o podmiotach, które tymi działkami władają. <b>Jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.</b></p> <p><sup>2</sup> <b>Wyciąg z mapy ewidencyjnej</b> jest dokumentem, którego treścią jest odpowiedni fragment mapy ewidencyjnej przedstawiający działki ewidencyjne, wchodzące w skład jednej jednostki rejestrowej gruntów (jednej nieruchomości gruntowej), w powiązaniu z działkami sąsiednimi, a także inne obiekty związane z tymi działkami, jeżeli są treścią tego fragmentu mapy ewidencyjnej, takie jak: budynki, kontury użytków gruntowych, kontury klasyfikacyjne. <b>Jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.</b></p> <p><sup>3</sup> <b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> jest dokumentem zawierającym informacje opisowe o wybranych działkach ewidencyjnych, a także o podmiotach, które tymi działkami władają. <b>Nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.</b></p> <p><sup>4</sup> <b>Wypis z kartoteki budynków</b> jest dokumentem zawierającym informacje opisowe o budynkach położonych w granicach jednego obrębu ewidencyjnego na działkach ewidencyjnych wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej gruntów (jednej nieruchomości gruntowej). Nie zawiera danych o podmiotach, które władają tymi budynkami. <b>Jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.</b></p> <p><b>Wypis z kartoteki lokali</b> jest dokumentem zawierającym informacje opisowe o samodzielnych lokalach znajdujących się w jednym budynku. Nie zawiera informacji o podmiotach, które władają tymi lokalami. <b>Jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.</b></p> <p><sup>5</sup> <b>Wypis z rejestru budynków</b> jest dokumentem zawierającym informacje opisowe o budynkach stanowiących od gruntu odrębny przedmiot własności i położonych w granicach jednego obrębu ewidencyjnego na jednej nieruchomości gruntowej, a także o właścicielu (współwłaścicielach) tych budynków. <b>Jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.</b></p> <p><b>Wypis z rejestru lokali</b> jest dokumentem zawierającym informacje opisowe o lokalu stanowiącym odrębną nieruchomość, a także o właścicielu (współwłaścicielach) tego lokalu. <b>Jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.</b></p> <p><sup>6</sup> <b>Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych</b> jest dokumentem zawierającym informacje opisowe o działkach ewidencyjnych położonych w granicach jednego obrębu ewidencyjnego i wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej gruntów (jednej nieruchomości gruntowej). Nie zawiera informacji o podmiotach, które władają tymi działkami. <b>Nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.</b></p> <p><sup>7</sup> <b>Wypis z wykazu działek ewidencyjnych</b> jest dokumentem zawierającym numery wybranych działek ewidencyjnych w kolejności wzrastającej, położonych w granicach jednego obrębu ewidencyjnego oraz numery jednostek rejestrowych gruntów, do których przyporządkowane zostały te działki. <b>Nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.</b></p> <p><b>Wypis z wykazu podmiotów</b> jest dokumentem zawierającym dane określające w kolejności alfabetycznej wybrane osoby, jednostki organizacyjne lub organy, ujawnione w ewidencji gruntów i budynków jako podmioty władające gruntami, budynkami lub lokalami, oraz oznaczenia jednostek rejestrowych gruntów, jednostek rejestrowych budynków, jednostek rejestrowych lokali oraz pozycji kartoteki budynków i kartoteki lokali, związanych z poszczególnymi osobami, jednostkami organizacyjnymi lub organami. <b>Nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.</b></p>			
	OPRACOWAŁ:	AKCEPTACJA IOD:	SPRAWDZIŁ:	ZATWIERDZIŁ:
	Julita Borysiuk	Andrzej Szepietowski	Roman Łopaciuk	Agata Androsiuk